

Uuden aallon kulmalla

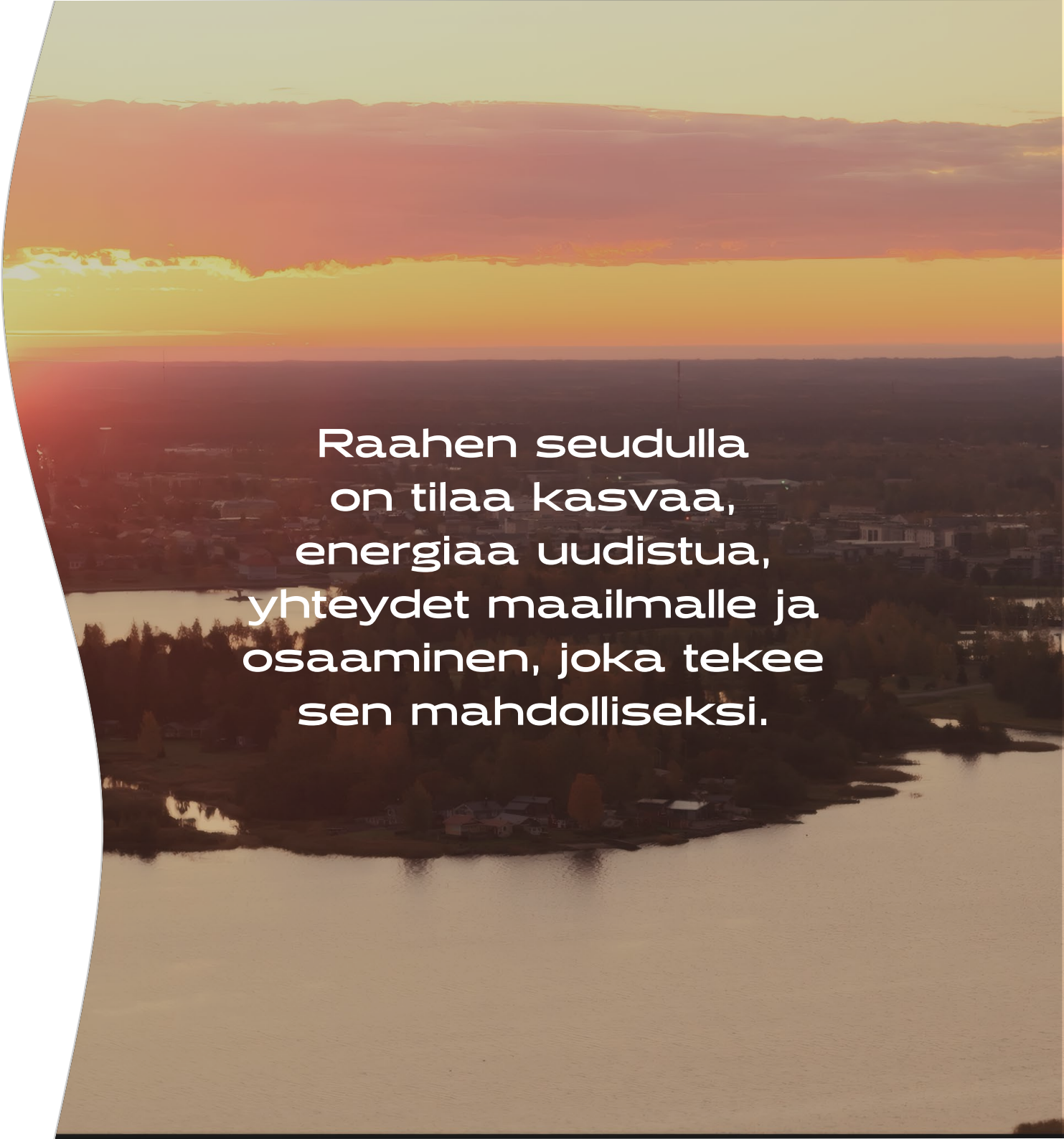
Tilaa, energiaa, yhteyksiä ja osaamista tulevaisuuden investoinneille.

VISIO

Sijoitus, jolla on suurempi merkitys.

Raahen seutu on kohtaamispaikka, jossa raskas teollisuus, puhdas energia ja pohjoinen luonto elävät rinnakkain. Täällä rakennetaan parhaillaan uutta talouden selkärankaa Euroopan mittakaavassa – samalla kun arki pysyy turvallisena ja sujuvana.

Meillä on jo nyt kokemusta miljardiluokan investoinneista, teollisuuden murroksesta ja vihreän siirtymän ratkaisuksista. Seutu tarjoaa yrityksille valmiin toimintaympäristön, jossa infrastruktuuri, osaaminen ja kumppaniverkostot ovat kunnossa.

An aerial photograph of the Raahen seutu region at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and red, with some clouds. Below the horizon, the town of Raahen is visible, with its buildings and roads. In the foreground, there is a body of water, likely the Gulf of Bothnia, which reflects the colors of the sky. The overall mood is serene and hopeful.

Raahen seudulla
on tilaa kasvaa,
energiaa uudistua,
yhteydet maailmalle ja
osaaminen, joka tekee
sen mahdolliseksi.

Rannikko- kaupunkia ja maaseudun rauhaa

Raahen seutu sijaitsee Perämeren rannikolla, noin tunnin ajomatkan päässä Oulusta etelään. Alueeseen kuuluvat Raahen kaupunki sekä Siikajoen ja Pyhäjoen kunnat, yhteensä noin 32 000 asukasta.

Raahen seutu on yksi Suomen teollistuneimmista alueista. Noin 2 400 yritystä muodostaa elinvoimaisen työssäkäynti- ja palvelukeskittymän, jonka selkärankana on vahva metalli- ja energiateollisuus.

32 000
asukasta

n. 2 400
yritystä

Pinta-ala **4 900 km²**
– noin 5,5 kertaa Berliiniä
suurempi, mutta alle
1 % sen väestöstä

1h Oulun lento-
asemalle,
sujuvat yhteydet
maailmalle



Raahen seutu on kasvanut terästeollisuuden, sataman ja merellisen logistiikan ympärille.

Pitkä teollinen perinne näkyy tänään vahvana osaamisena, valmiina alihankintaverkostona ja kykynä toteuttaa suuria investointeja tehokkaasti ja turvallisesti. Samalla perinteinen teollisuus uudistuu – fossiilivapaa terästuotanto, kiertotalous ja puhdas energia ovat tulevaisuuden kasvun moottoreita.

MIKSI SIJOITTUA?

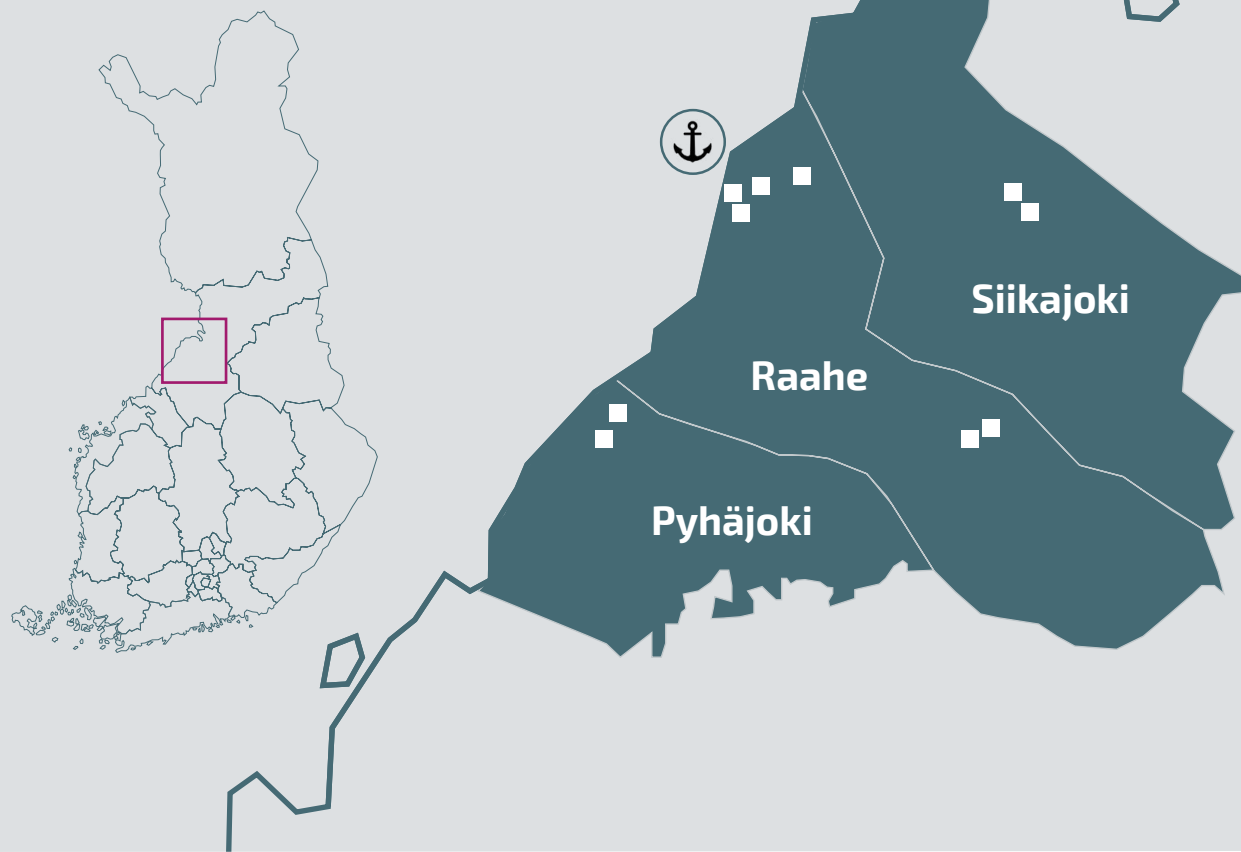
Miksi juuri Raahen seutu?

Raahen seutu tarjoaa yrityksille poikkeuksellisen yhdistelmän: suurten hankkeiden mittakaavan, kilpailukykyisen kustannustason ja nopean, ihmisläheisen yhteistyön. Täällä investoinnit etenevät, koska päätöksenteko on lähellä ja yhteinen tahto on selkeä: kasvu, vihreä siirtymä ja uudet työpaikat.

Seudulla on käynnissä ja suunnitteilla mittavia energia- ja teollisuusinvestointeja. Monipuolinen luonto ja maa-seutu ovat tärkeitä hyvinvoinnille ja huoltovarmuudelle. Tavoitteena on vahvistaa roolia yhtenä Pohjois-Euroopan merkittävimmistä puhtaan energian, terästeollisuuden ja kiertotalouden keskittymistä – samalla kun luodaan tilaa myös uusille teknologia-, palvelu- ja matkailutoimijoille.

Seudulla on useita valmiiksi kaavoitettuja yritysalueita sataman, pääväylien ja taa-
jamien läheisyydessä. Uusia
alueita kehitetään jatkuvasti
vastaamaan erikokoisten
hankkeiden tarpeita.

raaheregion.fi



MIKSI SIJOITTUA?

Runsaat liiketoiminta- mahdollisuudet

PUHDAS ENERGIA

Tuuli, aurinko, sähkö- ja biopolttoaineet,
tulevaisuuden vetyhankkeet

METALLI JA KONEPAJATEOLLISUUS

Maailmanluokan osaamiskeskittymä

DATA JA DIGITAALISET PALVELUT

Kilpailukykyinen sähkö ja turvallinen
toimintaympäristö

LOGISTIIKKA JA SATAMAPALVELUT

Projekti kuljetukset, tuulivoima, raskas teollisuus

MATKAILU JA PALVELUT

Kasvava, kestävä kehitykseen
nojaava matkailualue

raaheregion.fi

Tilaa,
energiaa,
yhteyksiä ja
kovaa osaamista
– neljä kilpailuetua,
joita ei ole
kaikilla

TILAA KASVAA

Enemmän neliöitä, vähemmän kitkaa

Raahen seudulla tila ei lopu kesken.
Yrityksille on tarjolla laajoja,
valmiiksi suunniteltuja alueita sekä
nopeasti muokattavia tonttiratkaisuja
eri tarpeisiin.

TILAA KASVAA

Yli 2 000 hehtaaria valmiiksi investoinneille
suunniteltuja alueita – lisää tulossa

Kymmeniä kaavoitettuja yritystontteja
heti saatavilla hyvillä sijainneilla

Erittäin kohtuullinen hintataso ja
mahdollisuus myös vuokrata

**Joustava kaavoitus ja yhteistyöhaluiset
kunnat** – asiat etenevät nopeasti

Turvallinen ja vakaa toimintaympäristö
puhtaan luonnon keskellä

RAAHEN SEUDUN 4 900 KM²:N PINTA-ALA
ON NOIN 5,5 KERTAA BERLIINIÄ SUUREMPI,
MUTTA ASUKKAITA ON ALLE YKSI PROSENTTI
BERLIININ VÄESTÖSTÄ.

Se tarkoittaa harvinaista yhdistelmää: runsaasti tilaa suurillekin
hankkeille, mutta silti kaikki palvelut ja osaaminen lähellä.



ENERGIAA

Energiaa tulevaisuuden ratkaisuille

Raahen seutu on yksi Suomen merkittävimmistä puhtaan energian keskittymistä – ja kasvu jatkuu. Alueelle on suunnitteilla ja käynnissä useita suuria tuuli- ja aurinkovoimahankkeita sekä merituuli-voiman kehittämistä Perämerellä. Sähkön hinta Suomessa on Euroopan toiseksi edullisinta.

PUHDAS ENERGIA, VAHVA INFRASTRUKTUURI
JA KOKEMUSTA VAATIVISTA
ENERGIAHANKKEISTA

– Raahen seutu tarjoaa yrityksille paikan, jossa energia-
ratkaisut eivät ole este, vaan selkeä kilpailuetu.

Seudulla on jo nyt **yli 16 % Suomen
tuulivoimakapasiteetista**, ja julkistettujen hankkeiden myötä
kapasiteetin arvioidaan kasvavan jopa 600 %.

Raahen satama on yksi Suomen tärkeimmistä tuulivoima-
komponenttien käsittelysatamista – sen kautta kulkee jopa
noin **40–50 % Suomen maatuulivoimaloista**.

Alueella on **Euroopan ainoa valmiiksi kaavoitettu ydinvoima-
rakentamisen mahdollistava tontti**, mikä kertoo energia-
ratkaisujen pitkän aikavälin suunnittelusta.

Erinomainen sähkönsaanti ja verkot luovat mahdollisuuden
kilpailukykyiseen sähkön hintaan erityisesti energia-
intensiivisille toiminnoille.

YHTEYKSIÄ

Yhteydet maailmalle – mereltä, maalta ja dataverkosta

Raahen seudun sijainti Perämeren rannikolla, valtakunnan pääväylien varrella tekee liikkumisesta, kuljetuksista ja logistiikasta jouhevaa.

Täällä toimivat niin laivat, junat, rekat kuin kuituverkkokin.

YHTEYKSIÄ

Ympärivuotinen satama, jossa kattavat palvelut ja erityisosaamista projektikuljetuksista – satamakenttää laajennetaan ja infraa kehitetään vahvasti tuulivoima- ja energiahankkeiden tarpeisiin.

Vt 8 rannikkoa pitkin ja kantatie 86 sisämaahan takaavat nopeat maantiekuljetukset.

Alueella on **sähköistetty ratayhteys satamaan** ja kaksi juna-asemaa, mikä mahdollistaa tehokkaat raidekuljetukset.

Oulun lentoasema on noin tunnin ajomatkan päässä – sieltä jatkoyhteydet kaikkialle Eurooppaan ja maailmalle.

Koko seutua palvelee **moderni valokuitu- ja mobiiliverkko**, joka mahdollistaa myös dataintensiivisen liiketoiminnan.



VASTUULLINEN KULTTUURI JA KUMPPANUUDET
Suomalainen, vastuullinen yrityskulttuuri, lyhyet päätösketjut ja tiivis alueellinen verkosto tekevät kumppanuuksista mutkattomia. Yritykset, kunnat, kehitys- ja koulutusorganisaatiot tekevät tiivistä yhteistyötä, mikä näkyy konkreettisesti investointien sujuvuutena.

KOVAA OSAAMISTA

Osaamista, joka on kasvanut teollisuuden ytimeen

Raahen seudun vahvuus on sen ihmisissä. Pitkä teollinen historia, suurhankkeet ja energia-alan projektit ovat luoneet osaamispohjan, joka on poikkeuksellinen Suomen mittakaavassa. Sujuva eteneminen onnistuu laajojen verkostojen ja ketterän toiminnan ansiosta.

KOVAA OSAAMISTA

Pitkä kokemus teollisuudesta ja suurhankkeista

– kyky viedä läpi vaativia investointeja

Metallialan ja konepajateollisuuden keskittymä,

joka palvelee niin paikallisia kuin kansainvälisiä toimijoita

Nopeasti reagoiva toisen asteen koulutus,

joka tekee tiivistä yhteistyötä alueen yritysten kanssa

Suomalainen edelläkävijä monikampus-
mallisessa korkeakoulutuksessa

Seudulla toimivien oppilaitosten lisäksi

1,5 tunnin säteellä yliopisto ja

kaksi ammattikorkeakoulua

tarjoavat laajaa TKI-osaamista

Valmiit alihankinta- ja palveluverkostot,

joihin uudetkin toimijat pääsevät mukaan

ALUEELTA LÖYTYY AMMATTITAITOISIA TEKIJÖITÄ
TEOLLISUUDEN, RAKENTAMISEN, ENERGIAN JA
PALVELUALOJEN TARPEISIIN.

Samalla tarjolla on hyvin asuntoja uusille osaajille viihtyisässä
ympäristössä – se helpottaa rekrytointeja ja yritysten kasvua.



Hyvä arki meren äärellä

Raahen seutu yhdistää merenrantakaupungin palvelut ja maaseudun rauhan. Lyhyet välimatkat, edullinen asuminen ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet tekevät arjesta sujuvaa – myös kansainvälisille osaajille.

LUONTO

Perämeren saaristo, rannat, metsät ja jokilaaksot tarjoavat tilaa liikkua, retkeillä ja hiljentyä. Luonto on lähellä – monella se alkaa jo kotiovelta.

KULTTUURI

Historiallinen Wanha Raabe, tapahtumat, museot, taidepuistot ja paikalliset festivaalit tuovat kulttuurin lähelle arkea. Vanhaa rakennusperintöä kunnostetaan ja hyödynnetään myös matkailussa ja yritystoiminnassa. Kirjastot ja opistot ovat kaikille avoimia.

LIIKUNTA

Ulko- ja sisäliikuntamahdollisuudet ovat laajat: uimahalli, liikuntakeskukset, jää- ja palloiluhallit, ulkoliikuntareitit, talviurheilu, veneily ja melonta sekä lukuisat harrastusseurat. Uusi liikuntahalli ja muut investoinnit vahvistavat vapaa-ajan palveluja entisestään.

PALVELUT JA ASUMINEN

Peruspalvelut, koulut ja terveydenhuolto ovat lähellä. Asuminen on edullista ja monipuolista: kaupungin keskustakohteista merellisiin omakotitalotontteihin ja maaseudun kyliin. Kunnat panostavat aktiivisesti uusien asukkaiden vastaanottoon ja asuinympäristön kehittämiseen.

MATKAILU

Kasvava ja kestävä matkailualue

Matkailu on Raahen seudulla kasvava elinkeino, jonka kehittämistä ohjaa yhteinen **Matkailun Master Plan ja investointisuunnitelma**. Tavoitteena on vahvistaa seudun asemaa vetovoimaisena, ympärivuotisena matkailualueena.

KESTÄVÄ KEHITYS

Saaristo, luonto ja kulttuuriperintö ovat seudun kruununjalokivet, joita kehitetään vastuullisesti

YMPÄRIVUOTISUUS

Merellinen kesäkohde, talviaktiviteetit ja tapahtumat

INVESTOINNIT

Master Planin mukaiset investointikohteet majoitukseen, palveluihin, reitistöihin ja elämyksiin

MATKAILUN AVAINLUVUT 2024

25 108

kotimaisten
rekisteröityjen
yöpymisten määrä

6 501

ulkomaisten
rekisteröityjen
yöpymisten määrä

Ulkomaisten
rekisteröityjen
yöpymisten osuus
21 %

31 609

rekisteröityä yöpymistä
vuonna 2024

1 980 000 €
majoitusmyynti

582 729
Oulun lentokentän
matkustajamäärä

1. Saksa
2. Ruotsi
3. Espanja

Ulkomaisten
rekisteröityjen
yöpymisten
lähtömaat TOP3

lähde: www.visitraahe.fi/matkailutoimijoille/matkailun-kehittaminen

PAIKALLISTEN YRITYSTEN CASET

Yrityksiä, jotka rakentavat uutta aaltoa

Raahen seudun investoinnit eivät ole pelkkiä visioita – viime vuosina on toteutettu ja käynnistetty useita hankkeita kiertotalouden, teollisuuden, energian, logistiikan ja palveluiden alueilla.

Tutustu esimerkkeihin projekteista, jotka konkretisoivat seudun mittakaavan, päätöksenteon nopeuden ja puhtaan siirtymän.

KIERTOTALOUS JA TEOLLISUUS

TMW Raahe Oy – maailman- luokan lämpö- puutehdas

**Uusi lämpöpuun tuotantotehdas,
investointi n. 15 M€**

Kiertotalouteen ja puutuoteteollisuuteen
nojaava ratkaisu, jota kuvattiin avauksen yhteydessä
tehdastyypiksi, "jollaista ei ole missään muualla".

Lähde: YLE, 3.9.2025 / Kaleva, 19.9.2025



SSAB- kohti fossiilivapaata terästä

Raahen tehtaan noin 1 mrd €:n investointikokonaisuus, jonka tavoitteena on päästöjen nollaus ja erikoisterästen roolin vahvistaminen.

Uusi, Pohjoismaiden suurimpiin lukeutuva päälaboratorio (n. 10 M€), osa siirtymää fossiilivapaaseen teräksentuotantoon.

Kaavoitus vietiin läpi poikkeuksellisen nopeasti teollisuuden tarpeita tukien.

Lähteet: YLE, 9.11.2025; Kauppalehti Kumppanisisällöt, 3.6.2025;
SSAB:n tiedote, 26.9.2024

LOGISTIIKKA, INFRA JA PALVELU

Raahen satama – syvälaituri merituulivoiman tarpeisiin

Uusi syvälaituri, investointi n. 20 M€,
osa sataman kokonaiskehitystä, jonka suunniteltu
investointitaso on jopa 200 M€.

Mahdollistaa suuret projektilastit,
tukee vihreää siirtymää sekä lisää
merikuljetusten kustannustehokkuutta
ja kestävyyttä.

Lähde:

Raahen Seutu, 29.8.2025

LOGISTIIKKA, INFRA JA PALVELUT

Pyhäjoen datakeskusalue – kaavoitus alle vuodessa

**Datakeskukselle kaavoitettu 230
hehtaarin alue**, jolle suunnitteilla 3–5
rakennusta, yhteisteho enintään 650 MW
(YVA 9/2025).

Nopea kaavoitusprosessi osoituksena
päättöksenteon sujuvuudesta.

Lähde: Raahen Seutu, 28.10.2025

PUHDAS SIIRTYMÄ JA ENERGIA

Merituulivoiman megahankkeet Perämerellä

**Suunnitellut merituulivoimahankkeet
yhteensä noin 10 mrd €
(Ebba, Halla, Maanahkiainen).**

Vahvistavat koko seudun asemaa osana Euroopan
merkittävimpiä puhtaan energian keskittymiä.

PUHDAS SIIRTYMÄ JA ENERGIA

Biokaasua elintarvike- teollisuuden sivuvirroista

Vihannin biokaasulaitos hyödyntää
mm. Mummon ranskalaisten kuoria
energian tuotannossa.

Investoinnin arvo n. 4–5 M€.

Lähde: Kaleva, 28.5.2025

YHTEYSTIEDOT JA INVESTOINTIPALVELUT

Investoinnit, sijoittuminen ja verkostot – yhdeltä luukulta

Raahen seudun kehitys auttaa yrityksiä ja sijoittajia kaikissa vaiheissa – ensikontaktista toteutukseen ja kasvuun. Palvelut ovat maksuttomia ja luottamuksellisia.

- sijoittumisvaihtoehtojen kartoitus ja räätälöidyt alue- ja tonttiesitykset
- yhteydet viranomaisiin, koulutukseen ja kumppaniverkostoihin
- rahoitus- ja tukimahdollisuuksien selvittäminen ja hakemisessa avustaminen
- tuki rekrytoinneissa ja osaajien saatavuudessa

RAAHEN SEUDUN KEHITYS
Raahe Region Development

raaheregion.fi
raahenseudunkehitys.fi

Pasi Pitkänen
pasi.pitkanen@raahe.fi
040 135 6750

Yhteistyössä:



PYHÄJOKI

